

STAYURBAN

RESIDENCES

Stayurban Magdeburg

Herzlich willkommen in Magdeburg.
Ihr neues Apartment, Ihr neues Zuhause.

Stayurban Residences Magdeburg ist Ihre neue Homebase. Der ideale Rückzugsort für Entspannung, Inspiration und mit einer Community von Gleichgesinnten.

Wählen Sie: insgesamt gibt es 88 teiloder voll möblierte und klimatisierte Wohnungen mit Größen von 25 m² bis 111 m², alle mit kleinen Gärten, Balkonen oder Terrassen.

Genießen Sie zusätzliche Services des Residence-Managers und nutzen Sie die einzigartigen Gemeinschaftsbereiche:
im Erdgeschoss eine großzügige Lounge mit Feuerstelle, Coffee-Corner, Co-Living und Co-Working-Flächen sowie einem modernen Fitnessbereich.



Die ca. 400 m² große 360° Panorama Dachterrasse bietet einen exklusiven Mieterbereich von ca. 100 m² mit Lounge und Yogabereich.

Ein Sportplatz und ein großer Barbecue- & Eventbereich sind gegen Zahlung einer Gebühr nutzbar.

HIGHLIGHTS



LOUNGE

Lounge mit Feuerstelle & Coffecorner



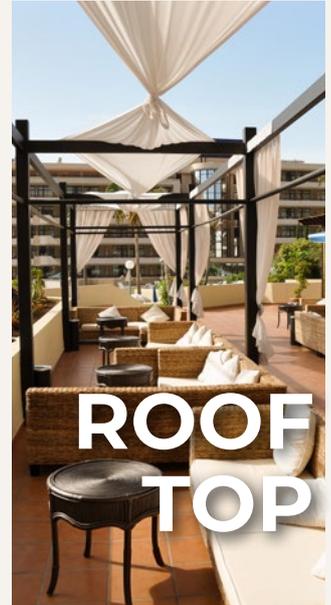
CO WORKING

Co-Working Space mit Monitor für Präsentationen oder Videocalls



FITNESS

Fitnessraum mit modernen Geräten



ROOFTOP

Dachterrasse 360° Panorama

Vereinbaren Sie jetzt
einen Besichtigungstermin

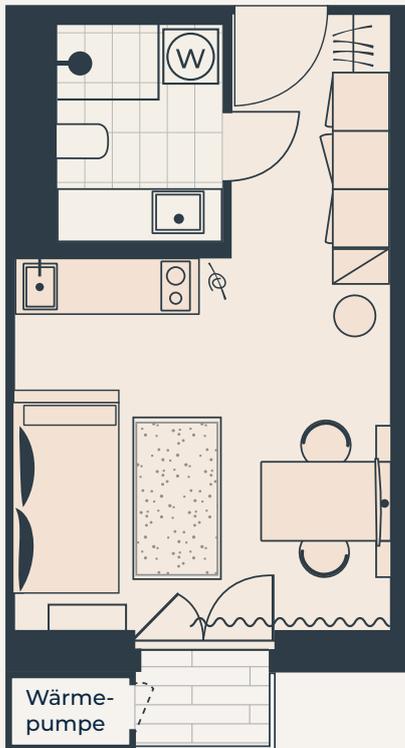
URBAN STUDIO

25–31 m²

ALLE APARTMENTS SIND KLIMATISIERT

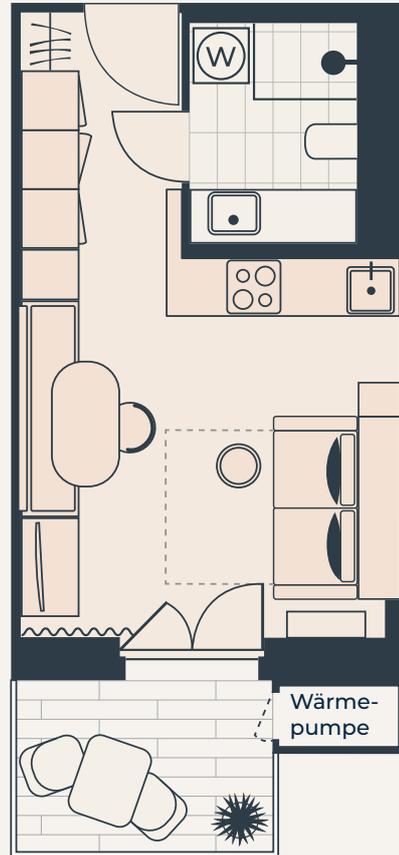
SMART ab 25 M²

ALL-IN Miete* – voll möbliert ab 757 €



PREMIUM ab 27 M²

ALL-IN Miete* – voll möbliert ab 846 €



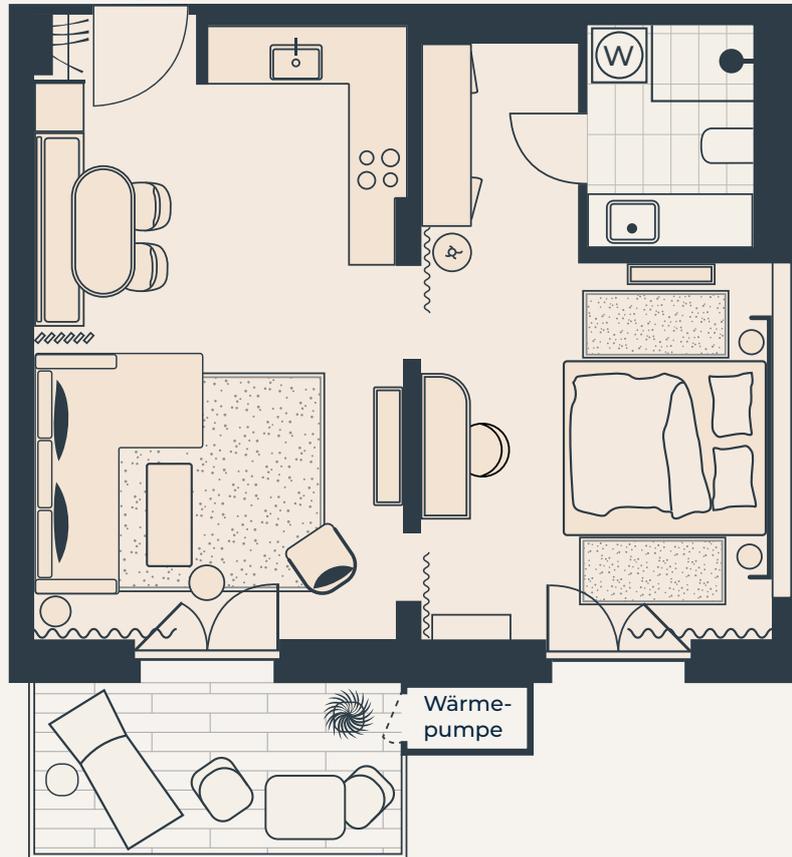
* Die ALL-IN Miete ist eine Pauschale, in der alle Kosten einschließlich der Verbrauchskosten (Wasser & Strom) enthalten sind; sie enthält die kostenlose Nutzung der Allgemeinbereiche des LOFT & GYM im Erdgeschoss und des Rooftops (ohne Event-, Barbecue- & Sportplatz), die Internetnutzung in der Wohnung und den öffentlichen Bereichen, die Kabel-TV-Empfangsgebühren und einen Residence Manager als kompetente Ansprechperson vor Ort.

URBAN LOFT

ALLE APARTMENTS SIND KLIMATISIERT

PREMIUM 54 M²

ALL-IN Miete* – voll möbliert ab 1.600 €



* Die ALL-IN Miete ist eine Pauschale, in der alle Kosten einschließlich der Verbrauchskosten (Wasser & Strom) enthalten sind; sie enthält die kostenlose Nutzung der Allgemeinbereiche des LOFT & GYM im Erdgeschoss und des Rooftops (ohne Event-, Barbecue- & Sportplatz), die Internetnutzung in der Wohnung und den öffentlichen Bereichen, die Kabel-TV-Empfangsgebühren und einen Residence Manager als kompetente Ansprechperson vor Ort.

URBAN LIVING

70 m²

ALLE APARTMENTS SIND KLIMATISIERT

ALL-IN Miete* – voll möbliert ab 1.873 €



UNITED LIVING

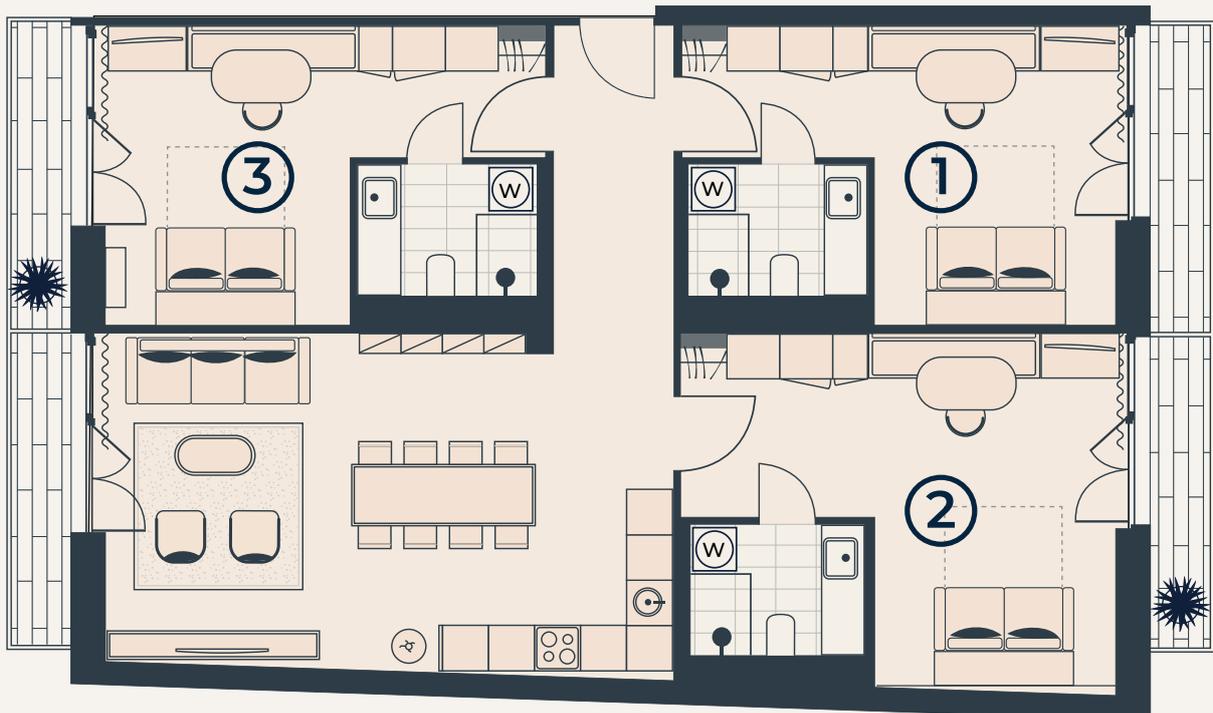
3 ZIMMER & GEMEINSCHAFTSRAUM / 106 m² & 111 m²

ALLE APARTMENTS SIND KLIMATISIERT

Ideal für Firmen oder Wohngemeinschaften

Fertigstellung Q3 2025

Preise auf Anfrage – unmöbliert/teil möbliert/voll möbliert



* Die ALL-IN Miete ist eine Pauschale, in der alle Kosten einschließlich der Verbrauchskosten (Wasser & Strom) enthalten sind; sie enthält die kostenlose Nutzung der Allgemeinbereiche des LOFT & GYM im Erdgeschoss und des Rooftops (ohne Event-, Barbecue- & Sportplatz), die Internetnutzung in der Wohnung und den öffentlichen Bereichen, die Kabel-TV-Empfangsgebühren und einen Residence Manager als kompetente Ansprechperson vor Ort.

LOFT & GYM

RESIDENCE-MANAGER, COFFEE CORNER, CO-LIVING, CO-WORKING

ALLE RÄUMLICHKEITEN SIND KLIMATISIERT



Residence-
Manager

Coffee-Corner

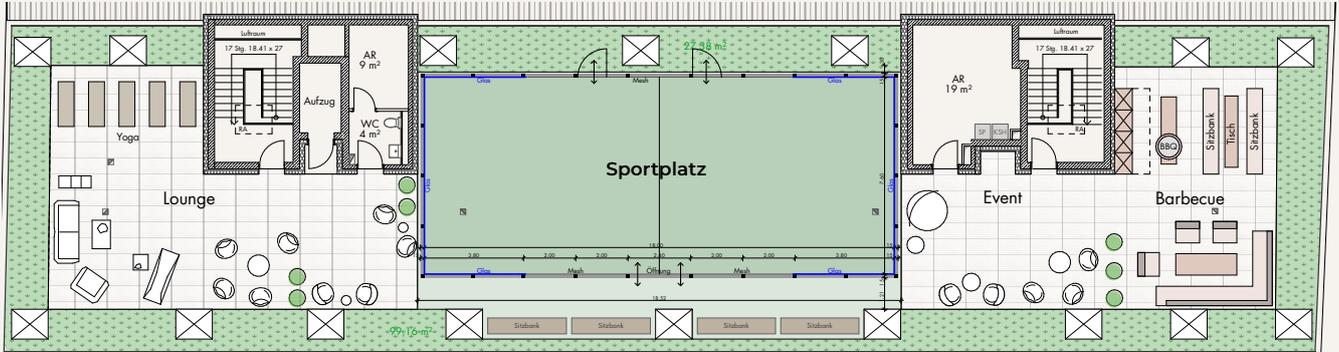
Co-Living

Co-Working



ROOFTOP

LOUNGE, YOGA, SPORTPLATZ, EVENT, BARBECUE



Yoga/Lounge

Sportplatz

Event/Barbecue

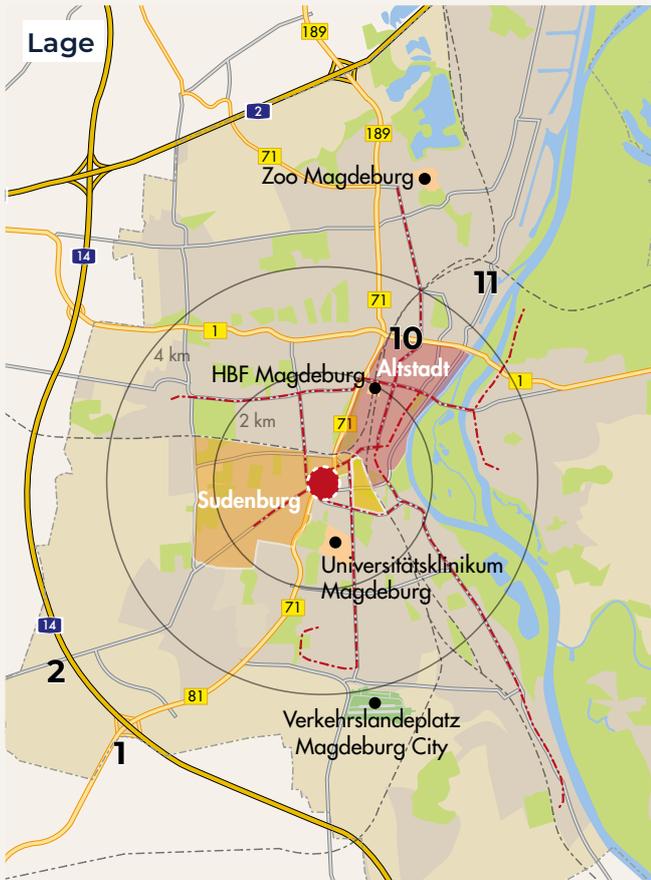
360° Panorama und ca. 400 m² Gesamtfläche

Die Benutzung der Yoga/Lounge-Flächen ist für die Mieter inklusive. Der Sportplatz und der Event- und Barbecuebereich können über den Residence-Manager reserviert werden und sind gesondert zu bezahlen.



Beispieldarstellungen – Fertigstellung des Rooftops Mitte 2025

UNITED LIVING[®] im Klinke-Viertel

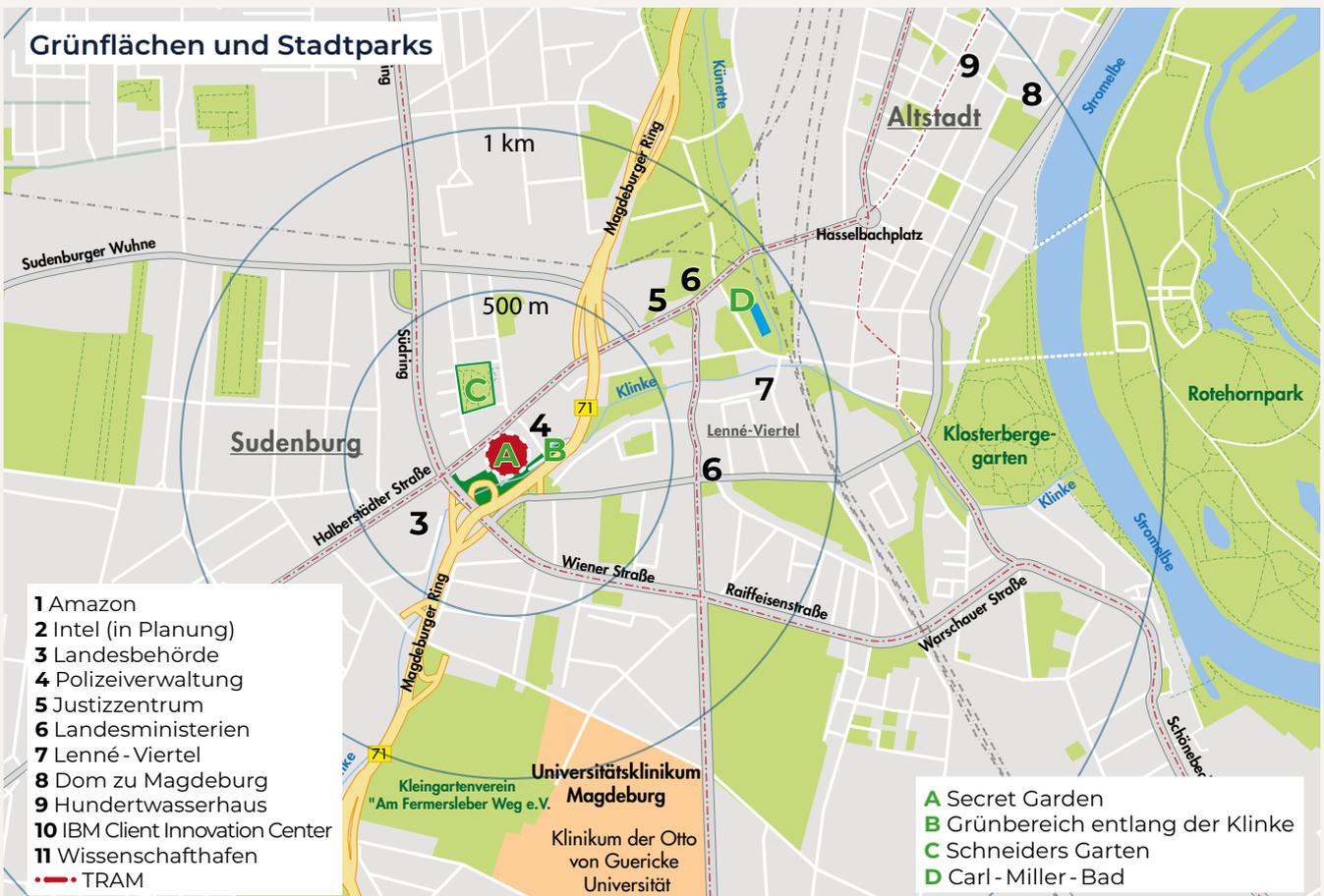


Die Lage der Liegenschaft am Magdeburger Ring, direkt an der Auffahrt zur B71, bietet eine ausgezeichnete Anbindung. Die B71 durchzieht ganz Magdeburg und verbindet die Stadt mit der A14 Richtung Leipzig und der A2. Die Ost-West Autobahn A2 ist eine wichtige Verkehrsachse und erstreckt sich vom Ruhrgebiet über Dortmund, Hannover und Magdeburg bis nach Berlin.

Die PKW und ÖPNV Anbindung ist optimal. Weniger als 100m entfernt befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle; die Altstadt und der Hauptbahnhof sind etwa 2 km entfernt und direkt, ohne umzusteigen erreichbar. Der Flughafen Magdeburg ist etwa 7 km entfernt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Das Uniklinikum, in dem bis 2026 ein neues Herzzentrum errichtet wird, befindet sich etwa 1,2 km entfernt.

Das Umfeld zeichnet sich durch zahlreiche Grünflächen und Stadtparks in der Stadt und an der Elbe aus. Im Gesamtprojekt entsteht der „Secret Garden“, der am öffentlichen Weg entlang der Klinke angrenzt. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Park „Schneiders Garten“ und das 50 m Carl-Miller-Bad mit altem Baumbestand.



STAYURBAN

RESIDENCES

BUSINESS LIVING RESIDENTIAL

In einer neuen Stadt anzukommen ist aufregend: Eine neue Umgebung, ein neues Miteinander, ein neuer Lebensrhythmus, vielleicht auch eine neue Sprache. So ein Start in einer neuen Stadt bedarf einiges an Energie. Darum gibt es Stayurban: Ein Ruhepol zum Kräfte sammeln für moderne Kosmopoliten.

Hier kommen Menschen zusammen, die sich in der Welt zu Hause fühlen. Denn Stayurban ist viel mehr als einfach nur Übernachten. Stayurban ist Entspannung, Inspiration und eine Community von Gleichgesinnten. Das ist unser Fokus, denn nur das „YOU“ zählt.



Unser Angebot

Wir schaffen ein inspirierendes Umfeld inmitten von Kultur, Wissen, Wirtschaft und Unterhaltung. Einen Ort, der neue Energie spendet und an dem man sich sofort zu Hause fühlt.

Unsere Vision

Ein außergewöhnlicher und einzigartiger Ruhepol und Rückzugsort, in der Stadt Magdeburg. Für Menschen, die nach ihrem Alltag etwas Besonderes verdient haben.

Unsere Mission

Menschen zu inspirieren und zu stärken ihr eigenes Potenzial für persönlichen Erfolg zu entfalten.

Stayurban Magdeburg
Halberstädter Straße 51/51a
39112 Magdeburg

Ihr Ansprechpartner:

Residence-Manager
Tel.: +49 (0)160 93 029 950
(Mo-Fr, 10–16 Uhr)
Mail: magdeburg@stayurban.de

www.stayurban.de